

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmän plats
 GATA Gata
 GCVÄG Gång- och cykelväg
 NATUR Natur
 PARK Park

SKYDD₁ Översvämningsyta

Kvartersmark
B Bostäder
E Tekniska anläggningar
L Odlingslotter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.
 Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta nockhöjd är 83.0 meter över angivet nollplan.

h₂ Högsta nockhöjd är 84.0 meter över angivet nollplan.
 h₃ Högsta nockhöjd är 85.0 meter över angivet nollplan.
 h₄ Högsta nockhöjd är 86.0 meter över angivet nollplan.
 h₅ Högsta nockhöjd är 86.5 meter över angivet nollplan.
 h₆ Högsta nockhöjd är 87.0 meter över angivet nollplan.
 h₇ Högsta nockhöjd är 87.5 meter över angivet nollplan.
 h₈ Högsta nockhöjd är 88.0 meter över angivet nollplan.

h₉ Högsta nockhöjd är 88.5 meter över angivet nollplan.
 h₁₀ Högsta nockhöjd är 90.0 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation
 n₁ Varje enskilt område för parkering får ha en storlek om högst 150 kvm. Parkering för rörelsehindrade och långsgående parkering vid gata är undantaget.
 n₂ Varje enskilt område för parkering får ha en storlek om högst 200 kvm. Parkering för rörelsehindrade är undantaget.

n₃ Varje enskilt område för parkering får ha en storlek om högst 300 kvm. Parkering för rörelsehindrade och långsgående parkering vid gata är undantaget.
 n₄ Träd med en stamdiameter över 40 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en skaderisk.
 n₅ Träd med en stamdiameter över 100 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en skaderisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Utnyttjandegrad
 Största byggnadsarea är 70 m² per bostadsenhet för småhus

e₁ Största byggnadsarea inom användningsområde betecknat e1 är 950 kvm. Utöver det får 200 kvm komplementbyggnad uppföras.
 e₂ Största byggnadsarea inom användningsområde betecknat e2 är 1200 kvm. Utöver det får 250 kvm komplementbyggnad uppföras.
 e₃ Största byggnadsarea inom användningsområde betecknat e3 är 2100 kvm. Utöver det får 300 kvm komplementbyggnad uppföras.
 e₄ Största byggnadsarea inom användningsområde betecknat e4 är 2450 kvm. Utöver det får 350 kvm komplementbyggnad uppföras.
 e₅ Största byggnadsarea inom användningsområde betecknat e5 är 2600 kvm. Utöver det får 550 kvm komplementbyggnad uppföras.
 e₆ Största byggnadsarea inom användningsområde betecknat e6 är 2750 kvm. Utöver det får 500 kvm komplementbyggnad uppföras.
 e₇ Största byggnadsarea inom användningsområde betecknat e7 är 3550 kvm. Utöver det får 700 kvm komplementbyggnad uppföras.

Villkor för startbesked
 a₁ Startbesked får inte ges för bostäder förrän nödvändiga skyddsåtgärder som skyddar bebyggelse från skyfall från naturmarken kommit till stånd.

Ändrad lovplikt
 a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 40 cm.
 a₃ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 100 cm.

Placering
 p₁ Huvudbyggnaders långsida ska placeras mot GATA eller kvartersgata 1,0-6,0 meter indraget från tomträngs
 p₂ Huvudbyggnaders långsida ska placeras mot GATA, PARK eller kvartersgata 1,0-6,0 meter indraget från tomträngs
 p₃ Huvudbyggnaders långsida ska placeras mot GATA, SKYDD1 eller kvartersgata 1,0-6,0 meter indraget från tomträngs
 p₄ Huvudbyggnaders långsida ska placeras mot kvartersgata 1,0-6,0 meter indraget från tomträngs
 p₅ Huvudbyggnaders långsida ska placeras mot Råvebergsvägen
 p₆ Huvudbyggnaders långsida ska placeras mot Råvebergsvägen eller Trädgårdsgärdet
 p₇ Huvudbyggnaders långsida ska placeras mot Rannebergsvägen
 p₈ Huvudbyggnaders långsida ska placeras mot Råvebergsvägen eller SKYDD1

Skydd mot störningar
 m₁ Skydd mot skyfall från naturmarken ska anordnas
 m₂ Avrinningsväg för skyfall ska anordnas

Stängsel, utfart och annan utgång
 Utfartsförbud

Utformning
 f₁ Varje huvudbyggnad ska ha en entré mot Råvebergsvägen

Huvudbyggnader ska utformas med sadeltak

Utförande
 Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

SAMRÅDSHANDLING
 Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
 Diarienummer SBF-2023-01482
 Planstart åååå-mm-dd
 Antagande
 Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN
 Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

PLANKARTA

Björn Fallström
 Enhetschef detaljplan nordost

My Andreasson
 Planarkitekt

Genomförandetiden är 15 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

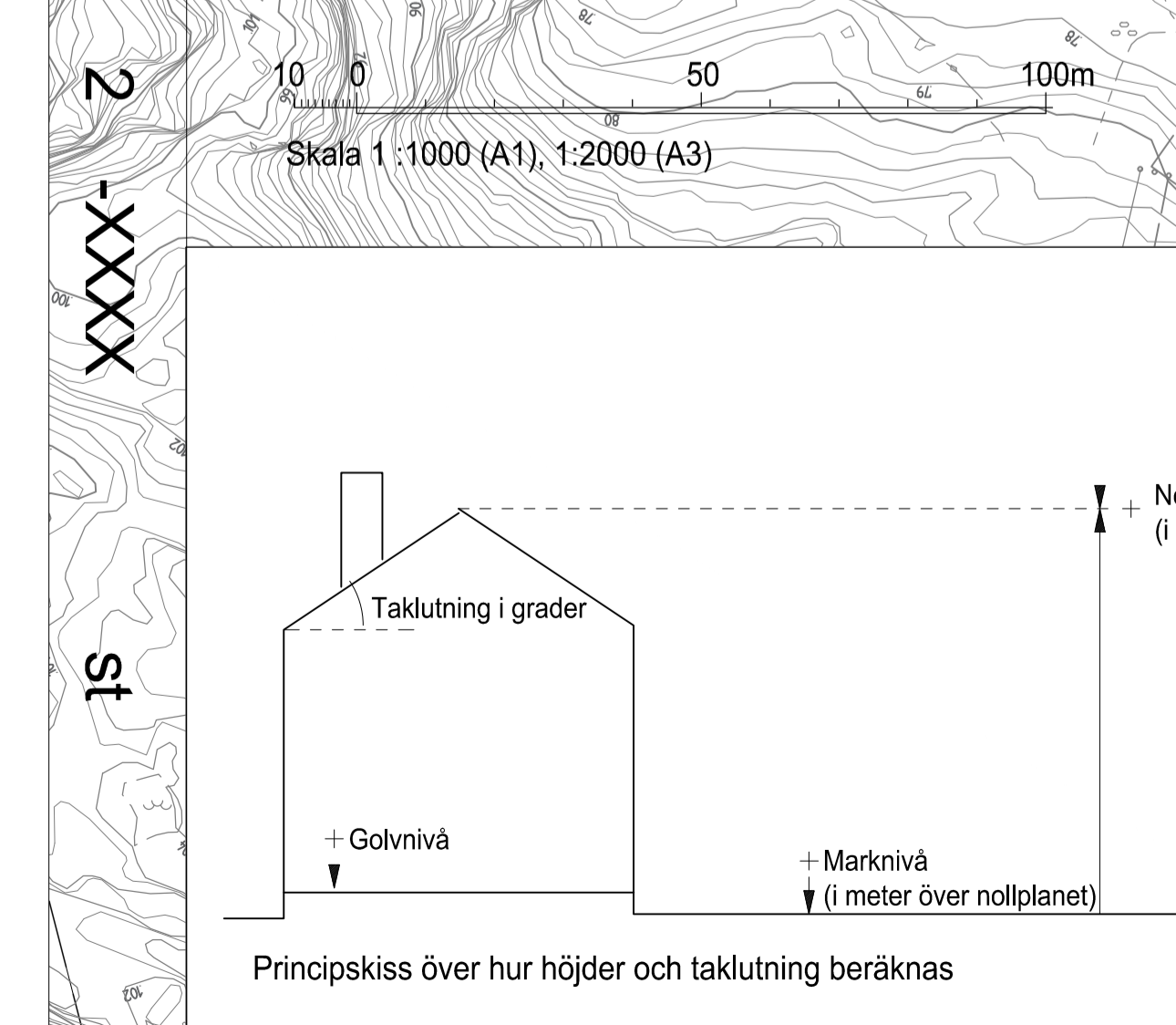
Allmän plats har kommunalt huvudmannaskap

PLANHANDLINGAR
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för bostäder vid Rannebergsvägen och Råvebergsvägen inom stadsdelen Angered
 Göteborg 2026-02-11 samrådshandling

2 -XXXX



Cadritad av: My Andreasson